



RESERVA

NATURALIS

RESIDENCIAL

SUA TRANQUILIDADE PRESERVADA

Casa é para onde voltamos.
O lugar onde colocamos os pés no
chão e deixamos os barulhos do
lado de fora.

Onde somos mais humanos
e, por isso mesmo,
mais presentes.

Um respiro na correria,
uma vida mais natural,
com espaços abertos e
áreas verdes.





VIVA NO CENTRO DO BAIRRO

Um lugar seguro, para que você seja livre.
Espaços pensados para o lazer, para que
você seja mais feliz.

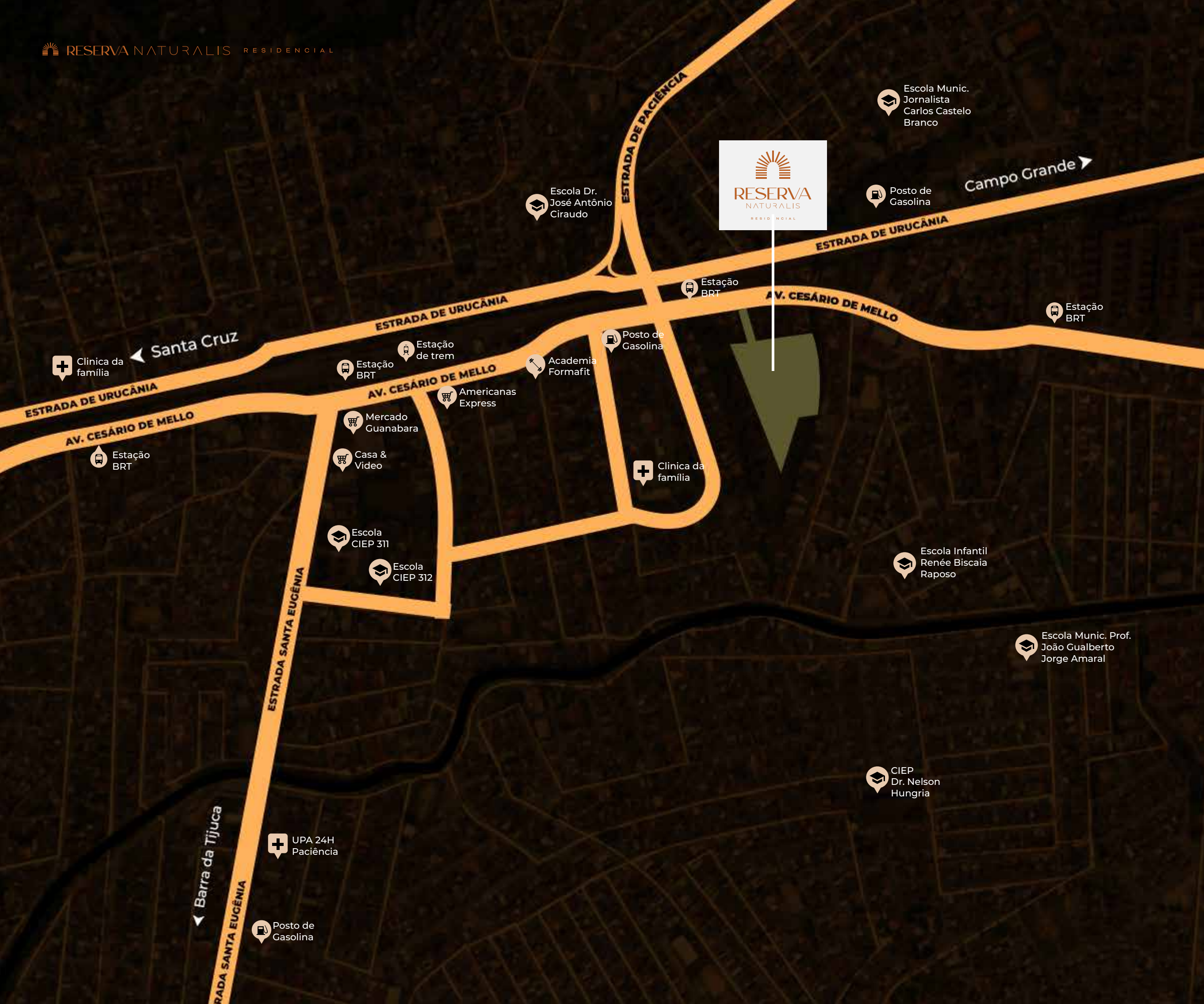
A praticidade de ter uma estrutura completa de
comércio e transporte, mas curtir sua privacidade
quando quiser, respeitando o seu ritmo.

CESÁRIO DE MELO, O MELHOR PONTO DE CAMPO GRANDE

Localizado na Avenida Cesário de Melo, no bairro de Paciência.

O local possui infraestrutura completa para facilitar o dia a dia dos moradores, abrigando comércios, supermercados, escolas, farmácias, restaurantes e diversos serviços.





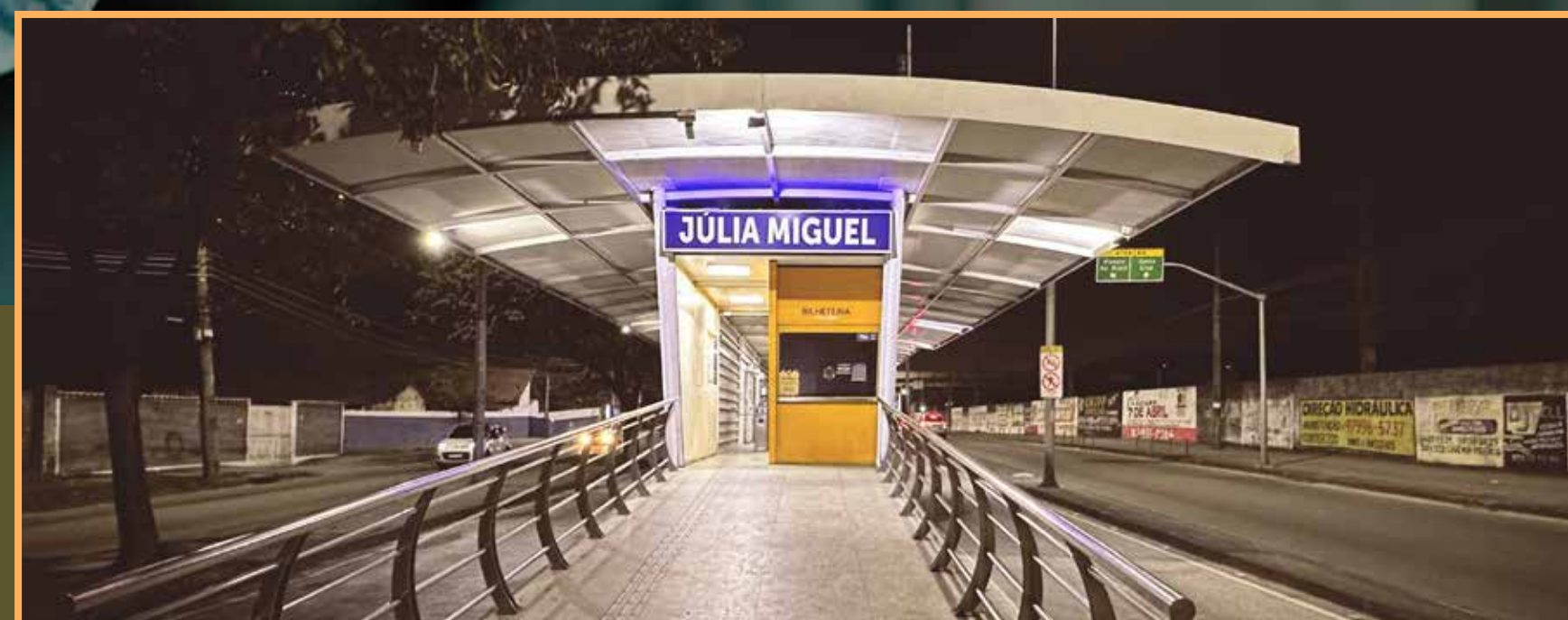
TENHA FÁCIL ACESSO A TODO BAIRRO

01 - Estação BRT Júlia Miguel	01 min.	01 min.
02 - Americanas Express	03 min.	01 min.
03 - Academia Forma Fit	03 min.	01 min.
04 - Mercado Guanabara	08 min.	01 min.
05 - Estação de trem	08 min.	04 min.
06 - Casa & Vídeo	08 min.	07 min.
07 - Upa 24H Paciência	25 min.	10 min.
08 - Clínica da Família	10 min.	06 min.
09 - Escola Ciep 311 e Ciep 312	26 min.	08 min.
11 - Escola Dr. José Antônio Ciraucho	10 min.	05 min.
12 - Escola Renée Biscaia Raposo	07 min.	03 min.

ACESSIBILIDADE PERTO DE VOCÊ

Em frente a estação do BRT e a 8 minutos da Supervia, o Reserva Naturalis proporciona a praticidade de estar ao lado de diversos meios de transportes.

A região possui fácil acesso à Avenida Brasil, centro de Campo Grande e Barra. Além dos principais pontos da cidade, tornando a sua locomoção mais rápida e eficiente.



NATUREZA E LAZER EM UM SÓ LUGAR

Apartamentos ideais para você e sua família, com uma área de lazer incrível e acesso a um grande espaço para convivência ao ar livre.

Tudo isso com uma estrutura de lazer completa no melhor custo-benefício do mercado.

APARTAMENTOS
2 QUARTOS

**LAZER COMPLETO
EM UMA ÁREA
PRESERVADA
PARA SUA FAMÍLIA**



PÓRTICO





A SEGURANÇA E A TRANQUILIDADE DE UM AMBIENTE RESERVADO

Uma forma de levar uma rotina mais natural sem
perder a praticidade necessária para o dia a dia.



PISCINA





SALÃO DE FESTAS

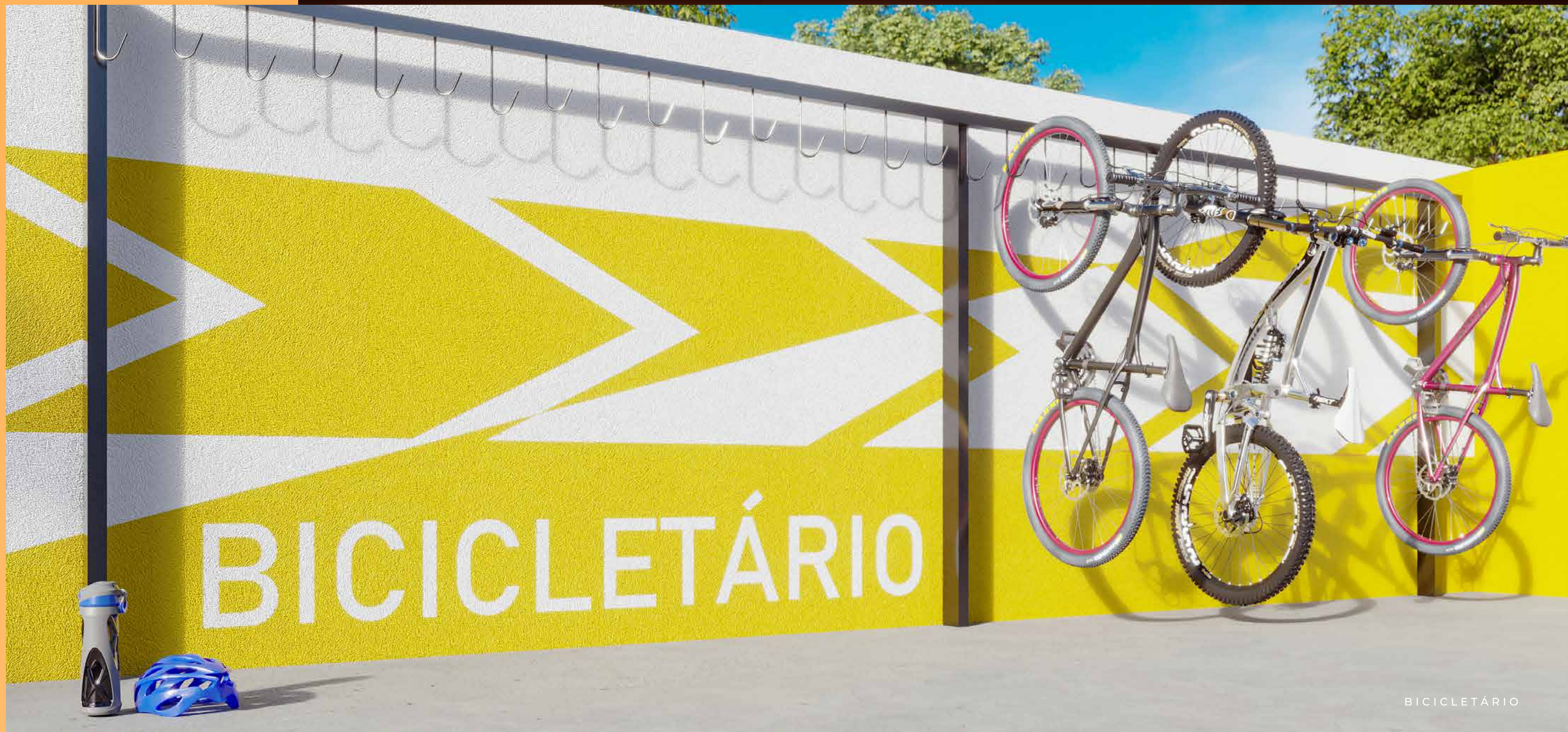




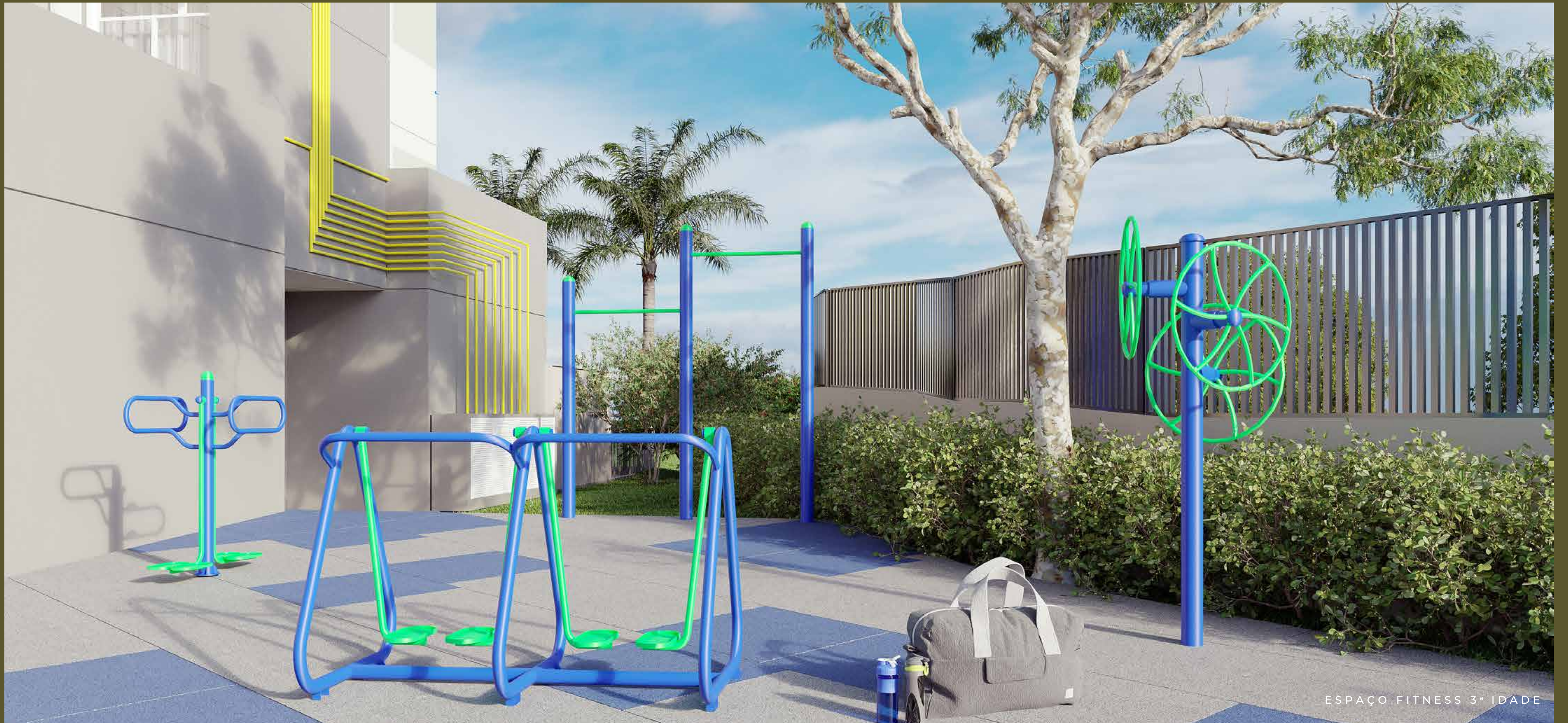




PLAYGROUND









MASTERPLAN



← Entrada de pedestre
 ↻ Entrada de veículos

LEGENDA

- | | | | | | | | |
|--------------------|---------------|------------------|----------------|---------------------------|--------------------|------------------|--------------------------|
| 1 GUARITA | 3 MINI MARKET | 5 ADM./ CORREIOS | 7 ÁREA TÉCNICA | 9 ESPAÇO FITNESS 3ª IDADE | 11 ÁREA PISCINA | 13 PARQUINHO | 15 PLAYGROUND |
| 2 DEPÓSITO DE LIXO | 4 JOGOS | 6 BICICLETÁRIO | 8 FITNESS | 10 CHURRASQUEIRAS | 12 SALÃO DE FESTAS | 14 BRINQUEDOTECA | 16 PRESERVAÇÃO AMBIENTAL |



ESPAÇOS PENSADOS PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA



DADOS GERAIS:

NOME DO EMPREENDIMENTO: Reserva Naturalis

ENDEREÇO: Av. Cesário de Melo, 10243

TIPO DE EMPREENDIMENTO: Residencial Multifamiliar

INCORPORADORA E CONSTRUTORA: Engefic Engenharia e DC4 Empreendimentos

NÚMERO DE BLOCOS RESIDENCIAIS: 7

NÚMERO DE PAVIMENTO POR BLOCO: 5

NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR: 4

NÚMERO DE UNIDADES POR ACESSO: 20

NÚMERO DE UNIDADES TOTAIS: 300

TOTAL DE VAGAS DE VEÍCULOS: 120 (Parqueamento)

VAGAS BICICLETA: 300 (Uso Indistinto)

TIPOLOGIA:

TIPOLOGIA DA EDIFICAÇÃO: Residencial

TIPOLOGIA DAS UNIDADES:

50 Apartamentos com 2 quartos + TERRAÇO DESCOBERTO

10 Apartamentos com 2 quartos + TERRAÇO DESCOBERTO - Adaptada PNE

240 Apartamentos com 2 quartos - Tipo



APARTAMENTO TIPO



ESCALA: 1:100 (m)

A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorativas do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
Cotas medidas em piso, desconsiderando o revestimento.

LEGENDA

--- PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO E AQUECEDOR A GÁS

APARTAMENTO GARDEN



ESCALA: 1:100 (m)

A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorativas do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
Cotas medidas em piso, desconsiderando o revestimento.

LEGENDA

--- PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO E AQUECEDOR A GÁS

APARTAMENTO
GARDEN PLUS S

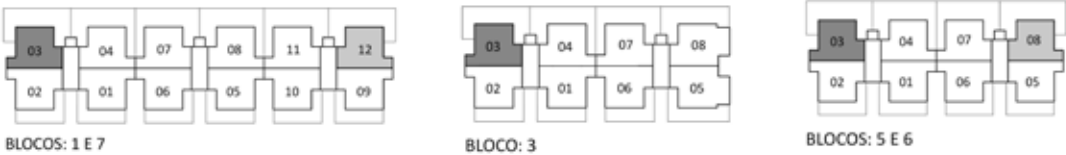


A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorativas do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
Cotas medidas em caso, desconsiderando o revestimento.

LEGENDA

--- PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO E AQUECEDOR A GÁS

APARTAMENTO
GARDEN PLUS

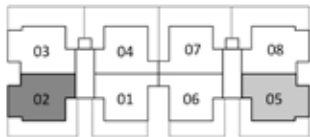


A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorativas do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
Cotas medidas em caso, desconsiderando o revestimento.

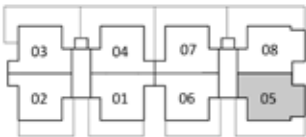
LEGENDA

--- PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO E AQUECEDOR A GÁS

APARTAMENTO
GARDEN PNE



BLOCO: 2



BLOCO: 3



BLOCO: 4

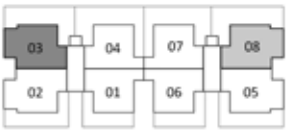


A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
Cotas medidas em oco, desconsiderando o revestimento.

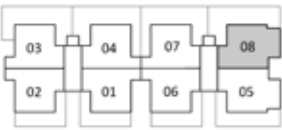
LEGENDA

--- PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO E AQUECEDOR A GÁS

APARTAMENTO
GARDEN PLUS PNE



BLOCO: 2



BLOCO: 3



BLOCO: 4



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
Cotas medidas em oco, desconsiderando o revestimento.

LEGENDA

--- PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO E AQUECEDOR A GÁS



CONSTRUINDO HISTÓRIAS E ENTREGANDO SONHOS

Criada em 1999, a DCArquitetura vem atuando desde 1960 no desenvolvimento de projetos de arquitetura e planos urbanísticos, bem como em palestras e publicações. Nossa atuação é voltada para o mercado imobiliário em geral, incluindo estudos de viabilidade, concepção e aprovação de projetos de arquitetura, além de consultoria em desenvolvimento urbano e legislação urbanística. Tem como sócios Rogerio Goldfeld Cardeman e Fernando Veiga Bauler.



AS 2 EMPRESAS QUE MAIS ENTENDEM DE CAMPO GRANDE AGORA JUNTAS



Quinta do ipê



Varandas do Park



Grand Villagio



Residencial Vitória 2



Residencial Vitória



Side Park

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO;



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO;



FINANCIAMENTO;



Perspectivas meramente ilustrativas elaboradas tão somente para a divulgação do empreendimento, sendo que todas as perspectivas, materiais e mobiliários constantes neste material poderão ser alterados por produtos similares no mercado ou até mesmo substituídos, sem qualquer aviso prévio, podendo ainda sofrer alterações de cor, texturas, formato, acabamento, metragem etc.O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Consulte o memorial descritivo para mais informações. Perspectivas artísticas mostram vegetação de porte adulto, porém será entregue em idade jovem e estará sujeito a alterações ou substituição. Caberá ao futuro condomínio a contratação de empresa específica para equipar e administrar o espaço denominado Mini Market. *Entrada de R\$ 199,00 referente a unidade do Bloco 5 Apartamento 508. Engenheiro responsável pela obra MARCIO ANDRÉ DE SOUZA GONÇALVES - CREA/RJ- 202022084643 e Arquiteto autor do projeto ROGERIO GOLDFELD CARDEMAN - CAU: 125932270. Endereço do empreendimento: Av Cesário de Melo 10.243. Projeto aprovado na prefeitura sob número EIS-PRO-2022/11792. Memorial de incorporação registrado na matrícula 267527 do 4º RGI.